



Tlalixtac de Cabrera, Oaxaca, a 22 de octubre del año 2025.

## **ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

**OBRA PÚBLICA:** REHABILITACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA OAXAQUEÑA, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.

**PERÍODO DE EJECUCIÓN:** FECHA DE INICIO: 24 DE OCTUBRE DE 2025, FECHA DE TERMINO: 20 DE DICIEMBRE DE 2025, DÍAS NATURALES: 58.

**MODALIDAD DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:** INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

**NÚMERO DE INVITACIÓN:** INPAC/IRTC/AF/007/2025.

SIENDO LAS **TRECE HORAS CON CUARENTA MINUTOS** DEL DÍA **22 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, ESTANDO REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS DE **"EL INSTITUTO"**, SITA EN CARRETERA INTERNACIONAL OAXACA - ISTMO KM 11.5, CIUDAD ADMINISTRATIVA BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, EDIFICIO 3 ANDRÉS HENESTROSA, NIVEL 3, TLALIXTAC DE CABRERA, OAXACA; C.P. 68270; EL **LICENCIADO JOSÉ ALBERTO REYES ARREDONDO**, EN SU CARÁCTER DE JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA Y EL **ARQUITECTO CONSTANTINO ALBERTO SÁNCHEZ VELÁSQUEZ**, EN SU CARÁCTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, QUIENES PRESIDEN EL ACTO, PREVIAS DESIGNACIONES HECHAS MEDIANTE LOS OFICIOS NÚMEROS INPAC/DG/UJ/992/2025 DE FECHA 22 DE JULIO DE 2025 E INPAC/DG/DO/111/2025 DE FECHA 31 DE JULIO DE 2025 RESPECTIVAMENTE; ASÍ COMO LA **LICENCIADA MARIA SENIA ORTIZ CRUZ**, EN REPRESENTACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 39 Y 40 LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, DAN INICIO CON EL ACTO DEL FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, REGISTRÁNDOSE LA ASISTENCIA DE **"LOS INVITADOS"** SIGUIENTES:

**1.- C. GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES, (PERSONA FÍSICA).**

**2.- LE´PECON ARQUITECTOS RESTAURADORES S.A. DE C.V.,** REPRESENTADA EN EL PRESENTE ACTO POR EL **C. EDEL RANI CONTRERAS VALERA**, EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO** DE LA EMPRESA.

**3.- GRUPO TIERRA NEGRA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.,** REPRESENTADA EN EL PRESENTE ACTO POR LA **C. CLAUDIA SALAZAR RAMÍREZ**, EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE** DE LA EMPRESA.

LA ASISTENCIA DE **"LOS INVITADOS"** Y LA PERSONALIDAD DE QUIENES LOS REPRESENTAN QUEDARON ACREDITADAS CON LOS DOCUMENTOS QUE PRESENTARON EN SU ADMISIÓN Y QUE FUERON RECIBIDOS PARA SU REVISIÓN.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



**ANTECEDENTES:**

CON FECHA **17 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, SE LLEVO A CABO EL ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS DE **"LOS INVITADOS"** QUE ENSEGUIDA SE MENCIONAN, DETERMINANDOSE LO SIGUIENTE:

INVITADOS:	SITUACIÓN:
<b>C. GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES, (PERSONA FÍSICA)</b>	PROPUESTA ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA.
<b>LE´PECON ARQUITECTOS RESTAURADORES S.A. DE C.V.</b>	PROPUESTA ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA.
<b>GRUPO TIERRA NEGRA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.</b>	PROPUESTA ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA.

CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, EL PERSONAL TÉCNICO DE **"EL INSTITUTO"**, LLEVO A CABO EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DETALLADA DE LAS PROPOSICIONES QUE NO FUERON DESECHADAS EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS, VERIFICANDOSE QUE ESTAS CUMPLIERAN CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN; EN ESE SENTIDO, SE ELABORÓ EL **DICTAMEN TÉCNICO** CORRESPONDIENTE, DETERMINANDOSE LO SIGUIENTE:

LAS PROPUESTAS TÉCNICAS PRESENTADAS POR **"LOS INVITADOS": C. GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES, (PERSONA FÍSICA), LE´PECON ARQUITECTOS RESTAURADORES S.A. DE C.V., Y GRUPO TIERRA NEGRA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.,** FUERON CONSIDERADAS COMO **SOLVENTES**, POR LOS ASPECTOS SEÑALADOS EN EL DICTAMEN REFERIDO, Y POR LO TANTO SE DETERMINÓ PROCEDENTE SU PARTICIPACIÓN EN EL DESARROLLO DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, LA CUAL CORRESPONDIÓ AL ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS.

EN ESE SENTIDO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 38 FRACCIÓN II, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, CON FECHA **20 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, SE LLEVO A CABO EL ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS, DETERMINANDOSE LO SIGUIENTE:

INVITADOS:	SITUACIÓN:
<b>C. GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES, (PERSONA FÍSICA)</b>	PROPUESTA ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA.
<b>LE´PECON ARQUITECTOS RESTAURADORES S.A. DE C.V.</b>	PROPUESTA ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



## PATRIMONIO CULTURAL

INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL  
DEL ESTADO DE OAXACA

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

**GRUPO TIERRA NEGRA CONSTRUCTORA Y  
COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.**

PROPUESTA ACEPTADA PARA SU  
REVISIÓN DETALLADA.

UNA VEZ CONCLUIDO EL ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS, EL PERSONAL TÉCNICO DE **"EL INSTITUTO"**, PROCEDIÓ A LLEVAR A CABO LA EVALUACIÓN Y ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS, VERIFICÁNDOSE QUE ESTAS CUMPLIERAN CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, PARA LO CUAL SE ELABORÓ EL **DICTAMEN ECONÓMICO** CORRESPONDIENTE, DETERMINÁNDOSE LO SIGUIENTE:

1.- LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS PRESENTADAS POR **"LOS INVITADOS": LE PECON ARQUITECTOS RESTAURADORES S.A. DE C.V., Y GRUPO TIERRA NEGRA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.,** FUERON CONSIDERADAS COMO **INSOLVENTES**, POR LAS CAUSAS EXPUESTAS EN EL DICTAMEN REFERIDO, Y POR LO TANTO SUS PROPUESTAS SE DETERMINARON COMO **DESECHADAS**.

2.- LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR **"EL INVITADO": C. GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES, (PERSONA FÍSICA)**, FUE CONSIDERADA COMO **SOLVENTE**, AL CUMPLIR SATISFACTORIAMENTE CON LA PRESENTACIÓN DE LOS ANEXOS REQUERIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, MISMOS QUE FUERON FORMULADOS E INTEGRADOS ADECUADAMENTE CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS NORMATIVIDAD APLICABLE EN LA MATERIA; ASIMISMO, EL IMPORTE DE SU PROPUESTA POR UN MONTO DE **\$ 6,470,385.62 (SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 62/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, SE ENCUENTRA POR DEBAJO DEL TECHO PRESUPUESTAL ASIGNADO A **"EL INSTITUTO"**, PARA LLEVAR ACABO LA EJECUCIÓN DE LA PRESENTE OBRA PÚBLICA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LOS CRITERIOS DE ECONOMÍA, EFICACIA Y EFICIENCIA QUE PERMITAN **"AL ESTADO"** A TRAVÉS DE **"EL INSTITUTO"** LA DEBIDA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

DERIVADO DE LO ANTERIOR, SE DETERMINA EL FALLO INAPELABLE A FAVOR DE **"EL INVITADO": C. GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES, (PERSONA FÍSICA)**; POR LO TANTO, SE LE NOTIFICA QUE DEBERÁ PRESENTARSE EN LA SALA DE JUNTAS DE **"EL INSTITUTO"** SITA EN CARRETERA INTERNACIONAL OAXACA - ISTMO KM 11.5, CIUDAD ADMINISTRATIVA BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, EDIFICIO 3 ANDRÉS HENESTROSA, NIVEL 3, TLALIXTAC DE CABRERA, OAXACA; C. P. 68270, A LAS **CATORCE HORAS DEL DÍA 23 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, PARA LLEVAR A CABO LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CORRESPONDIENTE, DEBIENDO EXHIBIR, PREVIO A LA FIRMA DEL MISMO, LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: GARANTÍA DE ANTICIPO QUE CORRESPONDE AL 30% DEL MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA PRESENTADA, GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA PRESENTADA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 37 FRACCIONES I Y II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".





## PATRIMONIO CULTURAL

INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL  
DEL ESTADO DE OAXACA

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, ASÍ COMO LA OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 32 D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.

POR LO QUE NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR Y PREVIA LECTURA DEL ACTA, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, SIENDO LAS **TRECE HORAS CON CINCUENTA MINUTOS**, DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, Y PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTAN LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES, A CONTINUACIÓN, FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO AL CALCE Y MARGEN LOS QUE INTERVINIERON EN EL DESARROLLO DEL MISMO.

<b>POR EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA:</b>	<b>FIRMA:</b>
<b>LIC. JOSÉ ALBERTO REYES ARREDONDO</b> <b>JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA.</b>	
<b>ARQ. CONSTANTINO ALBERTO SÁNCHEZ VELÁSQUEZ,</b> <b>JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y</b> <b>PRESUPUESTOS.</b>	
<b>POR LA SECRETARÍA DE HONESTIDAD,</b> <b>TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA</b>	<b>FIRMA:</b>
<b>LICENCIADA MARIA SENIA ORTIZ CRUZ</b>	

  

<b>POR LOS INVITADOS:</b>	<b>FIRMA:</b>
<b>C. GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES,</b> <b>(PERSONA FÍSICA)</b>	
<b>C. EDEL RANI CONTRERAS VALERA,</b> <b>ADMINISTRADOR ÚNICO DE: LE´PECON ARQUITECTOS</b> <b>RESTAURADORES S.A. DE C.V.</b>	
<b>C. CLAUDIA SALAZAR RAMÍREZ</b> <b>REPRESENTANTE DE: GRUPO TIERRA NEGRA</b> <b>CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.</b>	

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL **ACTA DE FALLO**, DE FECHA **22 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE **INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS**, REFERENTE A LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: **REHABILITACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA OAXAQUEÑA, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA**.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



Carretera Internacional Oaxaca-Istmo Km 11.5, Ciudad Administrativa  
Benemérito de las Américas, Edificio 3, Nivel 3, Tlalixtlac de Cabrera, Oaxaca,  
C.P. 68270.

Tel. conmutador 01(951)5015000 ext. 11752

direcciongeneral@oaxaca.gob.mx